

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 29/6/2023; Bản án số 38/2023/DS-ST ngày 30/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 24/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/7/2023; Bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023, số 1455/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2023, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023, số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023, số 595/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 và số 644/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:65/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản thẩm định giá:

1. Thừa đất số 811, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 93,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 23,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 6/2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 23,8m<sup>2</sup>. Được Sở tài nguyên

và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 530463, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 19537, ngày 30/10/2018 đứng tên ông Lê Văn Lý đã được chỉnh lý trang 03 tặng cho ông Lê Văn Nghiêm vào ngày 12/02/2019.

2. Thửa đất số 788, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 427,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 231,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 196,3m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 6/2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 231,1m<sup>2</sup>; Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 196,3m<sup>2</sup>. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 530462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 19538, ngày 30/10/2018 đứng tên ông Lê Văn Lý đã được chỉnh lý trang 03 tặng cho ông Lê Văn Nghiêm vào ngày 28/11/2018.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thế Nhân